

Miljöpolicy

SYFTE OCH MÅL

Diös miljöpolicy syftar till att vara ett styrdokument i miljörelaterade frågor inom bolaget. Fastighetsbolag har stor miljöpåverkan i både förvaltning och nyproduktion vilket gör att det är viktigt att vi är medvetna och har kontroll över vår verksamhet. Genom medvetenhet och kontroll kan vi aktivt öka den positiva och minska den negativa påverkan på miljön.

ANSVAR OCH STYRNING

Koncernledningen beslutar om policyn och eventuella uppdateringar

VD har det yttersta ansvaret för att policyn följs.

Hållbarhetsansvarig ansvarar för att policyn uppdateras, finns tillgänglig och kommuniceras till cheferna. Respektive chef ansvarar för att kommunicera och implementera policyn i sin verksamhet. Alla medarbetare ska känna till miljöpolicyen och arbeta efter riktlinjerna.

Diös miljöpolicy ska finnas tillgänglig på www.dios.se.

POLICY

Vi ska

Energi

- optimera energianvändningen i alla våra fastigheter
- prioritera energieffektiva lösningar i våra byggprojekt
- enbart köpa ursprungsmärkt el från förnyelsebara källor
- samarbeta med våra fjärrvärmeleverantörer för att minska mängden fossila bränslen i fjärrvärmeproduktionen

Mobilitet

- planera våra resor för minskat resande och verka för möjligheten att välja miljövänliga resealternativ
- prioritera tillgång till cykelparkering samt möjliggöra effektiva mobilitetslösningar vid nyproduktion



Kemikalier

- ha ett systematiskt arbetsmiljöarbete och kontroll över vår kemikaliehantering
- välja produkter och material med hänsyn till miljö och hälsa

Råvaror och material

- minska behovet av jungfruliga råvaror och öka återanvändning av material
- utveckla lokaler som är flexibla och anpassningsbara
- ställa krav på våra leverantörer att följa vår uppförandekod samt andra projektspecifika hållbarhetskrav

Avfall

- minska genererat avfall och öka återanvändning och återvinningsgraden
- arbeta för att öka antalet tillgängliga fraktioner för våra hyresgäster

Biologisk mångfald

- utreda och förbättra grönytor och biologisk mångfald i stora projekt och stadsutvecklingsstrategier

Klimatanpassning/resiliens

- Implementera klimatanpassningsstrategier i förvaltningen utifrån lokala riskanalyser
- Ta hänsyn till klimatrisker och klimatanpassningsstrategier i nyproduktion

Vatten

- Minska onödig vattenanvändningen i våra fastigheter genom vattensparprodukter, information och beteendeförändringar

| | | | | |
|------------------|------------|------------------|-------------------------|--------------|
| Godkänd av | Datum: | Senast reviderad | Ansvarig för dokumentet | Dokumentnamn |
| Koncernledningen | 2014-11-05 | 2019-11-20 | Hållbarhetsansvarig | Miljöpolicy |
