

ANSVARSFULLT BYGGANDE

SYFTE OCH MÅL

För att vara en aktiv part i stadsutvecklingen i våra städer vill vi genom vårt byggande skapa Sveriges mest attraktiva platser med ett innehåll som inspirerar människor att mötas, bo och arbeta. Alla våra byggprojekt; nyproduktion, ombyggnation och renovering, ska bidra till en tryggare stadsmiljö och till att staden blir en plats för alla. I vårt byggande tar vi hänsyn till de klimatförändringar som sker och till platsens och stadens biologiska mångfald. Vi vill skapa mer värde för alla. Vi tar hänsyn till vår omgivning, vi strävar efter att inte använda mer material än vi behöver och vi använder oss inte av material som vi vet innehåller farliga ämnen. Vi ser till så att det avfall som uppkommer i samband med byggande tas om hand på rätt sätt.

ANSVAR OCH STYRNING

Diös policy för hållbart byggande gäller samtliga byggprojekt och är fastställd av Diös koncernledning och VD har det yttersta ansvaret för att policyn följs. Policyn finns tillgänglig på intranät och på www.dios.se.

POLICY

I samtliga projekt tar vi ansvar för att

- att det vi bygger genomsyras av kvalitet och att krav för miljöcertifiering uppfylls
- att projekten genomförs med så lite störning på omgivande verksamheter som möjligt
- att projekten genomförs på ett sätt som minimerar säkerhetsrisker för byggarbetarna och för andra som vistas i närheten av byggarbetsplatsen.
- att kommunicera med samtliga berörda parter för att öka förståelse och undvika onödiga störningar
- att förändra vårt ”mind set” och bredda vår kunskap för att minska resursutnyttjande
- att åtgärder vidtas för att reducera buller, damm och förorenande utsläpp under byggproduktionen
- att avfall minimeras och att minst 70% (i vikt) av icke-farligt byggavfall och rivningsavfall som genereras på byggarbetsplatserna ska vara förberett för återbruk, återvinning och annan väsentlig återvinning
- att byggnadernas design stödjer cirkularitet, det vill säga flexibilitet och demonterbarhet för att minska uppkomsten av avfall samt möjliggöra återanvändning och återvinning

I nyproduktion tar vi även ansvar för att

- att energiprestandan (primärenergital) i den färdiga byggnaden är minst 20% lägre än gränsvärdet i gällande BBR, detta ska bekräftas med en energideklaration.
- att vid nyproduktion alltid utreda möjligheten att installera solceller och/eller andra förnyelsebara energilösningar
- att nyproducerade byggnader större än 5 000m² ska ha utfört täthetsprovning och termografi, alternativt en kvalitetssäkrad byggprocess som styrker klimatskalets energiprestanda
- att nyproduktion inte uppförs på jungfrulig mark, åkermark, jordbruksmark eller mark med högt biologiskt mångfaldsvärde
- att en klimatberäkning som omfattar samtliga byggdelar och skeden i livscykeln är utförd för byggnader som är större än 5 000 m², för mindre byggnader ska en klimatberäkning i enlighet med lagen om klimatdeklaration genomföras.

Godkänd av	Datum	Senast reviderad	Ansvarig för dokumentet	Dokumentnamn
Koncernledningen	2019-11-20	2021-10-13	Projektchef/Hållbarhetschef	Ansvarsfullt byggande
